

RIJKSWACHTKAZERNE ANTWERPEN

ONTWIKKELING SITE RIJKSWACHTKAZERNE ANTWERPEN



Datum	2009 - 2011 ontwerp, 2014 – 2017 uitvoering
Ligging	Korte Vlierstraat-Kloosterstraat, Antwerpen
Opdrachtgever	Fides Invest bvba
Ontwerpteam	Stramien cv
Medewerkers	Peter Leroy (projectverantwoordelijke), David Peeters, Senne Meesters
Budget	8.500.000,00 euro excl. btw
Omvang	Woonproject 9500m ²



Context

De 'Rijkswachtkazerne' is een begrip in de Antwerpse Sint-Andrieswijk. De gebouwen zijn verkocht samen met twee aanpalende braakliggende gronden en de nieuwe eigenaar verzocht Stramien cv om renovatie- en nieuwbouwplannen op te maken. In regelmatig en intens overleg met de Stadsdiensten en de bouwheer zoekt Stramien cv naar de best mogelijke oplossing: een ontwerp en uitvoering op maat van Sint-Andries, een nieuwe schakel met sterke uitstraling in de herwaardering van deze boeiende stadswijk.

Programma

De kazerne zelf huisvest appartementen en grondgebonden woningen, maar ook handelsruimten op het gelijkvloerse verdieping. Het ontwerp voorziet in nieuwbouwappartementen in kleine betaalbare units op de beide braakliggende gronden. De vormgeving van de nieuwbouw vormt één geheel met de 19^{de}-eeuwse architectuur van de rijkswachtkazerne, zonder deze te imiteren. Onder de binnenkoer bedient de ondergrondse parking de gebruikers van zowel de nieuwbouw als de nieuwe bestemmingen in de kazerne.

Architectuur

De gevels van de voormalige kazerne aan de Kloosterstraat en de Korte Vlierstraat zijn erfgoed. Deze gevels zijn dan ook gereinigd en het buitenschrijnwerk volgens oorspronkelijke profilering en kleur vervangen. De strakke ritmering van de gevels aan het binnenplein is behouden. Ook de bestaande dakspanten en originele traphallen zijn behouden waar mogelijk. Zo wordt het historisch karakter behouden voor dit unieke project in de binnenstad.

De twee nieuwbouwen vormen een passend contrast met de monumentale bestaande gevels. Een witte gevelsteen in wildverband verzorgt een massief karakter. Uitstekende raamkaders in aluminium verzorgen een subtiele link naar de naastliggende bouwdelen waar de omkadering in natuursteen een opvallend element is.



