

HUIS VAN DE VRIJE TIJD

SITE DE SCHALK, WILLEBROEK



FASE 1.1 - ONTWERP EN BOUW VAN EEN OMNISPORTCLUSTER EN CLUSTER BKO/KRIBBE

Datum	opstart werf januari 2020, opgeleverd najaar 2021
Ligging	Stadionlaan 2, Willebroek
Opdrachtgever	Gemeente Willebroek, Pastorijlaan 1, 2830 Willebroek
Contactpersoon	Michel Glorie: michel.glorie@willebroek.be
Ontwerpteam	Stramien cv ism Arcade
Medewerkers	Xavier Avontroodt, Heidi Veeckmans, An Vanderhoydonck, Sofie Ghys
Contactpersoon	Heidi Veeckmans, heidi.veeckmans@stramien.be
Budget	Sportcluster: 6.863.767 euro excl. btw, BKO/kribbe: 3.194.476 euro excl. btw Op vraag van de bouwheer werden nog meerwerken uitgevoerd. Totaalbedrag: 11.141.416 euro
Omvang	Opmaak Masterplan en bouw van een omnispportcluster en cluster bko/kribbe
Oppervlakte	omnisportcluster: 3.910,00m ² , cluster bko/kribbe: 1.326,00m ²



Ontwerp masterplan site De Schalk

De herontwikkeling van site De Schalk kadert binnen het ruimere verhaal van het Masterplan Huis van de Vrije Tijd, dat in mei 2017 werd opgeleverd. Bestaande entiteiten als de sporthal, de atletiekpiste en de Bosbeek, vormen de aanleiding tot een helder basisgrid. De nieuwe bebouwing en parkinrichting worden hierop afgestemd.

We onderscheiden binnen het bouwprogramma voor site De Schalk drie functionele clusters; een balsportcluster, een omnisportcluster (turnen, dans, dojo, polyvalente ruimten, jeugdhuis) en een cluster met buitenschoolse kinderopvang (BKO) en kribbe. Door de inplanting van de clusters op een basisgrid, gaan ze met elkaar een relatie aan. Ook functioneel is er een vlotte uitwisseling mogelijk tussen de gebouwen en hun directe omgeving.

Ontwerp omnisportcluster en BKO/kribbe

Zowel de balsport- als de BKO/kribbe-cluster werden ontworpen op een grid van 3 x 3 m. Beide gebouwen krijgen zo een bevattelijke schaal en een duidelijk verwantschap in hun architecturaal beeld. Ze zijn dankzij het basisgrid geënt op de parkinrichting met haar structurerende assen.

Omnisportcluster

De park-as van oost naar west loopt doorheen de omnisportcluster, ze vormt er zowel op het gelijkvloers als op de verdieping een binnenstraat waarlangs het bouwprogramma is georganiseerd. Via het onthaal bij de hoofdingang langs de zijde van de Stadionlaan, komt men centraal in de binnenstraat terecht. Deze straat heeft langs weerszijden ook een secundaire toegang.

De omnisportcluster huisvest op het gelijkvloers een turnzaal waarvan - bijvoorbeeld in geval van een turngala - de capaciteit kan worden vergroot door de feestzaal mee in te schakelen. Het jeugdhuis werd voorzien op de plaats waar ze het minste overlast voor de buurt geeft, op een afstand van de woonwijk en gebufferd door een parkaanleg. De feestzaal kan ook worden gebruikt voor occasionele fuiven. Een ruime berging voor de speelpleinwerking is rechte reeks toegankelijk vanuit het park. Rechts vooraan, in de oksel van het gebouw, bevindt zich een brasserie met ruim terras. Samen met de centrale speeltuin, zorgen deze functies voor de verlevendiging van de site en een zekere sociale controle, ook wanneer er geen sportactiviteiten doorgaan.



Vanuit de centrale inkomhal is er via een brede trap in de vide, een directe en visuele link met de verdieping. Rondom de vide is er ruimte voor informele ontmoetingen. Men vindt er twee polyvalente lokalen voor flexwerken en verenigingsleven, kleedruimten, sanitair en bergingen. Via een VIP-foyer en tribune heeft men zicht op en toegang tot de sportzaal. Boven de feestzaal van het gelijkvloers bevindt zich de danszaal, en op de oostelijke kop van het gebouw de zaal voor gevechtssporten (dojo). Vanuit alle ruimten is er een wijds uitzicht over het park.

De passerelle er omheen, een elegante betonstructuur, verschaalt het grote gebouw en biedt naast zonwering, ook ruimte voor overdekt binnenkomen en de integratie van voorzieningen voor afvalberging en een overdekte fietsenstalling.

BKO en kribbe-cluster

Het was de uitdrukkelijke vraag van de diensten BKO & kribbe om samen gehuisvest te worden, zodat een gedeeld gebruik van de ruimten mogelijk is. Ook de integratie in het nieuwe sportpark is een grote meerwaarde. Kinderen van de BKO kunnen tijdens de opvangperiode bijvoorbeeld makkelijk en veilig een uurtje gaan sporten.

Het BKO/kribbegebouw heeft zijn toegang vanop het centrale plein met speeltuin. Via het onthaal betreedt men een ruime hal die fungeert als polyvalente ontmoetingsruimte. De lokalen van de BKO situeren zich ten noorden van het

onthaal, die van de kribbe ten zuiden. Elke leefruimte wordt gescheiden van de volgende via een travee met sanitair en berging. De gangen in het gebouw zijn ruim gedimensioneerd, zodat ze desgewenst ook kunnen dienen als extra speelruimte, bijvoorbeeld bij regenweer.

Het gebouw heeft door het U-vormige plan een eigen, veilige buitenspeelruimte op maat van de kinderen. Een zonne-/regenluifel met buitenbergingen bakent de patio af.

Materialisatie

Het hele ontwerp is gestoeld op een no-nonsense aanpak volgens het principe van 'ruwbouw is afbouw'. Zo wordt de omnisportcluster opgevat als een industrieel gebouw met een dragende basisstructuur van betonnen kolommen en balken met predallen, overwegend polybetonvloeren, metselwerk in betonsteen, technieken grotendeels in het zicht en binnenschrijnwerk in hout om het geheel te verzachten.

De rationele structuur van de planopbouw vertaalt zich ook in de gevels. Horizontale en verticale betonnen banden, ingevuld met baksteenmetselwerk -de typische klassieke 'Boerkens'- verwijzend naar de ligging in de Rupelse kleistreek, markeren de vloerlagen en kaderen de raamopeningen. De ramen zijn telkens zo goed als verdiepingshoog en travee-breed, waardoor alle verblijfsruimten genieten van royale lichtinval en uitzicht op het park.









